



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ПОПОВИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ И  
ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ  
Посл. бр. И.И. 197/24  
Дана: 02.03.2026. године;

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Дејан Кордић**, Београд, ул. Краља Милутина бр. 46/11, чији је пуномоћник адв. Андреј Ђурмез, Београд - Земун, Шумадијска 34/10, против извршних дужника **Маје Велимировић**, Београд - Вождовац, ул. Пашманска бр. 9/1, чији је пуномоћник адв. Данило Раичевић, Београд, Љубљанска бр.13 и **Радослава Капора**, Београд - Вождовац, ул. Пашманска бр. 9/1, чији је пуномоћник **Анђелка Р. Вучићевић**, Београд, Ул. Дубровачка бр.6, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду, посл.бр. 9ИИ-893/2024 од 15.04.2024. године правоснажно дана 10.06.2024.године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОТКАЗУЈЕ СЕ** прва по реду продаја непокретности електронским јавним надметањем извршног дужника првог реда **Маје Велимировић**, Београд - Вождовац, ул. Пашманска бр. 9/1 и то:

- стана, површине 31 м<sup>2</sup>, број посебног дела 1, евиденцијски број посебног дела број 6, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, у Београду, улици Пашманска бр.9 на катастарској парцели бр 1536 КО Вождовац,

заказана за дан 06.03.2026. године.

**II Термин за одржавање продаје** биће накнадно утврђен.

### Образложење

Закључком јавног извршитеља И.И. 197/24 од 04.02.2026. године, одређена је прва по реду продаја путем електронског јавног надметања непокретности у својини извршног дужника првог реда **Маје Велимировић**, Београд - Вождовац, ул. Пашманска бр. 9/1 и то стана, површине 31 м<sup>2</sup>, број посебног дела 1, евиденцијски број посебног дела број 6, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, у Београду, улици Пашманска бр.9 на катастарској парцели бр 1536 КО Вождовац.

Продаја наведене непокретности је, истим закључком, заказана за дан 06.03.2026. године.

Имајући у виду да дана 27.02.2026. године није било омогућено разгледање предметне непокретности, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:  
Против овог Закључка није  
дозвољен приговор.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ПОПОВИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ И  
ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ  
Посл. бр. И.И. 197/24  
Дана: 18.02.2025. године;

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Дејан Кордић**, Београд, ул. Краља Милутина бр. 46/11, чији је пуномоћник адв. Андреј Ђурмез, Београд - Земун, Шумадијска 34/10, против извршних дужника **Маје Велимировић**, Београд - Вождовац, ул. Пашманска бр. 9/1, чији је пуномоћник адв. Данило Раичевић, Београд, Љубљанска бр.13 и **Радослава Капора**, Београд - Вождовац, ул. Пашманска бр. 9/1, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду, посл.бр. 9ИИ-893/2024 од 15.04.2024. године правноснажно дана 10.06.2024.године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОТКАЗУЈЕ СЕ** прва по реду продаја непокретности електронским јавним надметањем извршног дужника првог реда **Маје Велимировић**, Београд - Вождовац, ул. Пашманска бр. 9/1 и то:

- стана, површине 31 м<sup>2</sup>, број посебног дела 1, евиденцијски број посебног дела број 6, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, у Београду, улици Пашманска бр.9 на катастарској парцели бр 1536 КО Вождовац,

заказана за дан 27.02.2025. године.

**II Термин за одржавање продаје** биће накнадно утврђен, уколико за то буду испуњени услови.

### Образложење

Закључком јавног извршитеља И.И. 197/24 од 28.01.2025. године, одређена је прва по реду продаја путем електронског јавног надметања непокретности у својини извршног дужника првог реда **Маје Велимировић**, Београд - Вождовац, ул. Пашманска бр. 9/1 и то стана, површине 31 м<sup>2</sup>, број посебног дела 1, евиденцијски број посебног дела број 6, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, у Београду, улици Пашманска бр.9 на катастарској парцели бр 1536 КО Вождовац.

Продаја наведене непокретности је, истим закључком, заказана за дан 27.02.2025. године.

Како је дана 18.02.2025. године, извршни поверилац, преко пуномоћника адвоката предложио да се продаја наведене непокретности откаже, а будући да су у току преговори странака у циљу постизања договора о измирењу дуговања, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:  
Против овог Закључка није  
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Јелена Поповић

